

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/197/426/RAU 231/18

LIBRO: 2

FOLIO: 394

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 8.703,22 m² **UA:** 4.482,16 **REF. CATAST.:** 04079A010095000000PO (RESTO FINCA

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1797 **LIBRO:** 315 **FOLIO:** 129 **FINCA:** 1205 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA 25-MAYO-2016,ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016,ACTA DE
COMPARECENCIA 1-JUNIO-2016,ACTA DE COMPARECENCIA 15-MARZO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 8-FEBRERO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 4.482,16 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 4.033,94

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 4.033,94 U.A **VALORACIÓN:** 421.315,06 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 08/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/10/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.